

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr Z-/2019 r.
Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 05.10.2019 2019

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Pow. lokalu w m ²	Pow. pom. przynal eż. w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Winnica 30/4 obręb 0002 Międzyrzecz lokal mieszkalny	257/1	0,0594	GW1M/00 020099/6	69,68	3,53	336/1000	9.400,00 zł ¹⁾	140.600,00 zł ¹⁾	150.000,00 zł

L.p.	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13	14
1	Przed aktem notarialnym	Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 257/1 położonej przy ul. Winnica 30 obręb geodezyjny Międzyrzecz-2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przedmiotowa działka położona jest w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.1446 z późn.zm.). Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651). Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

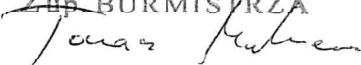
		Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 69,68 m², położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku przy ul. Winnica 30 w Międzyrzeczu. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu ocenia się na mniej korzystny. W mieszkaniu okna PCV – stan dobry, grzejniki żeliwne, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne płycinowe. Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny. Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.
--	--	---

1) wartość wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej ceny

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

Od dnia.....2019 r.

Do dnia2019 r.

~~Zup~~ BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza