

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Obręb 0010 Kęszycza, <i>nieruchomość gruntowa</i>	439	16,6200	GW1M/00053 485/9	420.000,00	0,00 zł*	420.000,00	Przed aktem notarialnym

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	Przeznaczenie w mpzp: dla działki nr ewid. 439 położonej w obrębie 0010 Kęszycza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. ww. działka znajduje się w strefie kompleksów leśnych. Działka nie jest wpisana do rejestrów zabytków i nie podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z późn. zm.). Działka podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.), położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Nietoperek” (kod obszaru PLH080003) oraz w granicach Zespołu Krajobrazowego „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego” ustanowionego uchwałą Nr XXXIV/262/97 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 września 1997 r. w sprawie uznania obszaru wokół obiektów Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego za Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego” (Dz. Urzędowy Woj. Gorzowskiego nr 11, poz. 126 z dnia 22 grudnia 1997 r.), zmienionej uchwałą Nr XXXIII/271/2001 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 sierpnia 2001 r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 88, poz. 640 z dnia 28 września 2001 r.). Opis nieruchomości: niezabudowana nieruchomość gruntowa nr ewid. 439 o pow. 16,6200 ha położona w obrębie wiejskim Kęszycza, gmina Międzyrzecz, opis użytku: lasy LsV, stopień degradacji siedliska leśnego – dobry, nie występuje szkodliwe oddziaływanie przemysłu, położenie w stosunku do drogi głównej – dobre, jakość drogi dojazdowej dobra. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2: 6 tygodni.

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
od dnia 2019 r.
do dnia 2019 r.

~~Z up. BURMISTRZA~~
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza