

WYKAZ

nieruchomości zabudowanych, położonych na terenie miasta i gminy Międzyrzec, przeznaczonych do wynajęcia w formie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat.

Lp.	Nr ewid. działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Stawka netto za najem 1 m ²	Wysokość miesięcznej opłaty netto w zł	Wysokość miesięcznej opłaty brutto w zł
			4	5	6	7	8	9
1	351/5	KW 20130	193	39,75	Obręb 2 - Międzyrzec, ul. Winnica, nieruchomości zabudowana znajduje się w zabudowie trzech garaży	8,20*	325,95	404,94
2				13,25		4,70*	62,28	76,60

Lp.	Termin wnoszenia opłat za najem	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania
	10	11	12
1	Czynsz płatny miesięcznie do 10-tego dnia każdego miesiąca	Czynsz wzrastać będzie wraz ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Wzrost cen następować będzie w okresach rocznych.	<ul style="list-style-type: none"> - dla działki 351/5, na której znajdują się nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzec, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, stracił ważność z dniem 31.12.2002 r., - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzec, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, - działka położona jest w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Międzyrzec, - działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, - dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji, - dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - nieruchomość o powierzchni 39,75 m² będzie wynajęta na warsztat mechaniki pojazdowej samochodów osobowych, - nieruchomość o powierzchni 13,25 m² będzie wynajęta na garaż
2			

*Cena 1 m² uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia wysokości opłaty z tytułu najmu

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Od dnia2017 r.

Do dnia2017 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza