

Międzyrzecz, 10.07.2014 r.

BIP
n/a HZ

Pani
Lucyna Nowak
Radna Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

Nasz znak: BR.0003.331.2014

W odpowiedzi na Pani zapytanie zgłoszone ustnie na sesji Rady Miejskiej w dniu 24 czerwca 2014 r., w sprawie stanu dróg gruntowych na terenie gminy Międzyrzecz zaorywanych przez rolników, informuję że w momencie ujawnienia zajęcia gruntów bez tytułu prawnego wszczęta jest procedura ze strony Urzędu.

Do dnia dzisiejszego zakończono 7. spraw, które dotyczyły zejścia z gruntów gminnych zabudowanych bez posiadania tytułu prawnego z nakazem rozbiórki nieruchomości w przypadku pięciu właścicieli, w przypadku dwóch pozostałych tereny dotyczyły gruntów przynależnych do posesji właścicieli. Natomiast 14. spraw o bezprawne zajęcie gruntów zabudowanych jest w trakcie załatwiania.

Należy podkreślić, że stosownie do przepisów K.c. posiadaczowi samoistnemu nieruchomości, czyli jej właścicielowi przysługują takie roszczenia jak roszczenie o wydanie nieruchomości, roszczenie o zaniechanie naruszeń, czy roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Podmiotowi bezumownie korzystającemu z nieruchomości przysługują natomiast uprawnienia związane z ochroną posiadania oraz roszczenie o naprawienie szkody powstałej w konsekwencji naruszenia posiadania.

Jednak do chwili bezprawnego zajęcia nieruchomości właściciel jest uprawniony do żądania od korzystającego z jego własności odszkodowania zachowując 10 letni okres. Pisemnie wzywa się osobę nieuprawnioną o zapłatę za bezumowne użytkowanie gruntów. W przypadku niezastosowania się do powyższego ustalenia z urzędu sprawa jest kierowana do sądu.

Jeżeli natomiast nie ma żadnych przeszkód do zawarcia umowy dzierżawy, w momencie uregulowania odszkodowania za bezumowne użytkowanie gruntów na rzecz gminy, następuje uregulowanie prawne, poprzez zawarcie umowy pomiędzy gminą a dzierżawcą.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) aa.

Do wiadomości:

- 1) Pan Maciej Rębacz – Przewodniczący Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
- 2) Wydział Organizacyjno – Administracyjny (w miejscu).

